

Ramiro Varela M
Ingeniero civil

Señores

**BANCOLOMBIA S.A., BANCO DAVIVIENDA S.A., BANCO DE OCCIDENTE S.A. Y
BBVA COLOMBIA S.A. REPRESENTANTES LEGALES Y COMITÉS DE RIESGO**
E. S. D.

Ref.: Petición de información sobre la Debida Diligencia, Evaluación del Riesgo Crediticio y la omisión de los pasivos con contribuyentes de Cali en créditos por \$1,465 billones (Acuerdo Distrital 0592 de 2024). – 24 de julio del 2027.

Suscribo la presente petición en mi condición de ciudadano, residente y contribuyente de Santiago de Cali, sujeto pasivo de las cargas tributarias del Distrito y víctima directa del colapso de las finanzas públicas locales. Soy contribuyente del impuesto predial, industria y comercio, contribución por valorización) bajo la promesa legal de recibir bienes, servicios e infraestructura. Sin embargo, la historia fiscal de Cali entre 2006 y 2026 demuestra que a los caleños se nos ha sometido a un engaño sistemático, según estos hechos:

- Nos cobraron las 21 Megaobras por valorización: A la fecha nos deben 9 Megaobras, constituyendo un incumplimiento del Estado frente al pago realizado por los ciudadanos (Puente de Chipichape, Av Circunvalación, 109 kms de rehabilitación de vías, ampliación via al mar, 6 puentes peatonales, terminación via a Pance, parque av Roosevelt, etc) . Esas obras no construidas representan un pasivo de hacer billonario que el Distrito tiene con los contribuyentes, que se oculta de los balances oficiales.
- Es inviable técnica , económica y socialmente el modelo de transporte (MIO): el sistema está destruido, sin cierre financiero y con periódicos "planes de salvamento" que no resuelven el problema de fondo.
- Los parques de la anterior administración, están por la mitad en \$MM, club san fernado, pacifico, pance, cristo rey y hasta bulevar oriente.

Hoy, para cubrir ese agujero negro de incumplimientos, el Distrito acudió a los bancos para pedir \$3,5 billones prestados, de los cuales ustedes ya le entregaron \$1,465 billones mediante el Acuerdo Distrital 0592 de 2024 y 28 acuerdos adicionales, que anexo.

Los bancos no le están prestando plata a la "Alcaldía" como ente abstracto; le están hipotecando el futuro a los contribuyentes de Cali, con nuevos alcaldes y concejos, pues seremos nosotros quienes durante los próximos 12 años pagaremos cada peso de capital e intereses de esa deuda.

II. FUNDAMENTOS JURÍDICOS Y RESPONSABILIDAD DEL SECTOR FINANCIERO

1. Artículos 20, 23, 103 y 270 de la CP: Derecho a la información, petición y control social a las decisiones financieras que comprometen recursos de la comunidad.
2. Circular Externa 022 de 2020 de la Superintendencia Financiera (SARC): Obliga a los bancos a evaluar la calidad real de los ingresos del deudor y sus pasivos exigibles. Los bancos no pueden ignorar con ceguera deliberada los pasivos sociales y las obligaciones impagas que el Distrito tiene con sus habitantes.
3. Estatuto Orgánico del Sistema Financiero: Impone a las entidades crediticias el deber de obrar con prudencia y debida diligencia, para proteger a sus ahorradores, y no apalancar esquemas de insostenibilidad fiscal en entes territoriales.

III. LOS HECHOS ESPECIFICOS : ¿CÓMO SE FINANCIÓ UN DISTRITO EN QUIEBRA?

1. El alcalde Alejandro Eder, en sus 2 primeros meses de gobierno declaró públicamente que Cali estaba en "quiebra fiscal". Sin embargo, en lugar de

Ramiro Varela M
Ingeniero civil

reestructurar las deudas, presentó al concejo y sancionó una batería de 29 Acuerdos Distritales que ampliaron el gasto e inflaron el presupuesto.

2. En los informes presentados a sus bancos para justificar los créditos, el Distrito omitió contabilizar como deuda real la terminación de las 9 Megaobras adeudadas a la ciudadanía, el déficit estructural del MIO y de otros pasivos, respaldados en acuerdos distritales.
3. Pese a este panorama de presunta malversación de fondos con presuntos : Peculados, prevaricatos, falsedad en documento publico, fraudulenta obtención de crédito o delitos financieros, sus entidades otorgaron las siguientes sumas:
 1. Bancolombia S.A.: \$365.000 Millones (12 años)
 2. Banco Davivienda S.A.: \$600.000 Millones (12 años)
 3. Banco de Occidente S.A.: \$250.000 Millones (10 años)
 4. BBVA Colombia S.A.: \$250.000 Millones (10 años)

Como ciudadano contribuyente, solicito saber si sus bancos actuaron con rigor técnico o si miraron para otro lado aceptando cifras maquilladas.

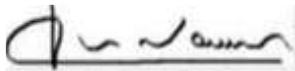
IV. PETICIONES. Solicito respetuosamente a comités de crédito y representantes Legales de Bancolombia, Davivienda, Banco de Occidente y BBVA responder formalmente:

1. Sobre la estafa de las Megaobras: ¿Tuvieron en cuenta sus comités de riesgo que el distrito de Cali le debe a los contribuyentes la construcción de 9 Megaobras ya decretadas y facturadas por valorización? ¿Cómo se ponderó ese pasivo de infraestructura en el estudio de capacidad de pago del Distrito?
2. Sobre el desastre del MIO: ¿De qué manera evaluaron el riesgo de que el Distrito tenga que congelar o transferir ingresos corrientes con subsidios, para tapar el hueco fiscal del MIO, poniendo en riesgo la fuente de pago de los préstamos que ustedes le hicieron?
3. Estudios de Capacidad de Pago (SARC): Remitir copia de la síntesis o certificación ejecutiva de los estudios de riesgo que sustentaron la aprobación de los \$1,465 billones desembolsados bajo el Acuerdo 0592 de 2024.
4. Verificación del Marco Fiscal: ¿Confirmaron si las proyecciones del Marco Fiscal de Mediano Plazo del Distrito eran reales o si fueron infladas para proyectar una capacidad de endeudamiento que la ciudad no tiene en la práctica?
5. Informar qué garantías del patrimonio de Cali o de impuestos futuros exigieron sus bancos para respaldar estos créditos si la ciudad entra en iliquidez o intervención fiscal. E informar sobre c/u de los hechos y hechos específicos de ésta petición.

V. ADJUNTO ANEXO – RELACION DE LOS 29 ACUERDOS

VI. NOTIFICACIONES: Cra 4ª # 8 – 39 of. 1101 Cali –
ramirovarela@proyectociudaadno.com /teléf. 602 8821343

Atentamente



Ramiro Varela M

Cc 16.587.269

Copia: Alcalde de Cali, Presidenta del Concejo, Personero y Contralor Cali